

College van Kerkrentmeesters
IJzerwerf 13
3433 DH Nieuwegein

Tel.nr. : 030-6064771

Hervormde Gemeente
VREESWIJK



Aan de leden van de Hervormde
Gemeente Vreeswijk

Betreft: Groot Onderhoud De Voorhof

Nieuwegein, 26 juni 2015

Geachte Gemeenteleden,

In de brief van de najaarsactie 2014 informeerden wij u al over het grote onderhoud dat dit jaar aan De Voorhof gaat plaats vinden. Graag geven wij in deze brief nadere informatie rondom het onderhoudsplan en de periode waarin dat gaat plaats vinden.

Waarom vindt er groot onderhoud plaats?

De Voorhof is bijna 35 jaar oud. In de loop der jaren hebben we al vele dingen vervangen (nieuw dak, nieuwe keuken, nieuwe stoelen), maar sommige zaken zijn nog origineel en beginnen gebreken te vertonen (oa. Toiletgroep, CV-radiatoren, tegelvloer). Het college van kerkrentmeesters heeft daarom besloten om nu in één keer een hoop zaken tegelijk aan te pakken zodat het gebouw in één keer een opknapbeurt krijgt. Dat is efficiënter en goedkoper dan ieder jaar een klein deel op te pakken. Daarnaast wordt De Voorhof ook intensiever gebruikt. Dit gebruik vraagt om meer voorzieningen zoals grotere toiletcapaciteit en meer opslagruimte. Het college wil deze zaken ook in één keer meenemen. Tot slot willen we tegemoet komen aan een paar gebruikerswensen.

Wat gaan we doen?

Wij streven er naar om binnen onze budgetten de volgende werkzaamheden uit te voeren:

1. De huidige bruine plavuizen vloer zal in zijn geheel vervangen worden door een nieuwe grotere tegel met een lichte kleur. Dit zal het gebouw veel lichter van aanzien maken. De vloerbedekking in het liturgisch centrum zal ook vernieuwd worden.
2. De wand achter de preekstoel zal gestuct worden en wit worden gemaakt. De zaal zal hierdoor ook lichter worden en het projectiescherm zal hiermee overbodig worden omdat er nu rechtstreeks op de muur geprojecteerd kan worden.
3. Er zal een nieuwe verschuifbare wand komen tussen de kerkzaal en de ontmoetingsruimte. Hierdoor zullen beide ruimte veel beter benut kunnen worden, zonder dat er wederzijds geluidsoverlast is.
4. De gehele toiletgroep wordt vernieuwd en uitgebreid. Het achterliggende stookhok wordt grotendeels bij de toiletgroep betrokken.
5. Er zal een muur gebouwd worden tussen de meterkasten en het huidige magazijn, zodat er meer opslagcapaciteit in het gebouw gemaakt kan worden. De hal zal er dan aan beide kanten van de voordeur identiek uit zien.

6. De binnenkant van het gebouw zal in zijn geheel geschilderd worden. In de kerkzaal zullen we tevens kijken of we geluidabsorberend materiaal kunnen gebruiken zodat de akoestiek veel beter wordt.
7. Daarnaast zullen nog andere aanpassingen gedaan worden die voor het dagelijks beheer noodzakelijk zijn.

Hoe betalen we dat?

De totale kosten van dit onderhoud worden op basis van offerten rond de € 140.000,= geschat. Het college van kerkrentmeesters zorgt er jaarlijks voor dat er bedragen voor groot onderhoud gereserveerd worden. Zo wordt voor De Voorhof jaarlijks een bedrag van € 14.000,= gespaard. Daarnaast heeft het college besloten om de najaarsacties van de komende jaren te gebruiken voor de bestrijding van de kosten van dit onderhoud. Wij hoeven in ieder geval geen schulden te maken voor dit onderhoud. We kunnen alles nog uit eigen middelen betalen.

Wanneer worden deze werkzaamheden uitgevoerd?

Wij gaan er van uit dat De Voorhof tussen 20 juli en 21 augustus gesloten is. Dat betekent dat in die periode De Voorhof niet gebruikt kan worden voor bijeenkomsten van welke aard dan ook (ook niet voor rouwbijeenkomsten). Ook de Gereformeerde Kerk Vrijgemaakt en een paar andere huurders zullen in deze periode geen gebruik van De Voorhof kunnen maken.

Vanwege vervanging van de vloer en de overlast die dat veroorzaakt, zal het gebouw voor 90% ontruimd worden. Wij zullen alle inventaris elders laten opslaan, en weer terug laten zetten als de aannemer klaar is.

Het college van kerkrentmeesters en de beheercommissie van De Voorhof beseffen dat we voor een grote klus staan die in korte tijd uitgevoerd moet worden. Wij zijn er klaar voor en rekenen op uw begrip en uw medewerking!

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en voor nadere toelichting kunt u met ondergetekenden contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

College van kerkrentmeesters,
namens deze,

M.J. Monrooij,
voorzitter

B.L. Solinger,
secretaris